

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 18
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 26 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2	В.С. Микерина
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСД</i>	<i>Ромаш Н.А</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1975	
Срок службы здания	45	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	108	
Количество лифтов	4	шт.
Общая площадь дома	7880,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5570	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1122,6	Рулонная	73=4 шт 71=6кв.м.	6		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=20п.м.	20		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	54=2шт. 43=2 шт.	4		
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11	состояние удовлетворительное	295=11 шт (15,4кв.м.)	11		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	281	Штукатурка	240=6 кв.м. (ремонт штукатурки и под сливами с кровли вестибюлей)966=30 245=6 шт.	6		

отмостка	кв. м	281	Бетон	124=10 кв.м.	10		
прямки	шт.	2	состояние удовлетворительное				
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=2 шт (частичный ремонт площадок и ступеней)	2		
Наружные стены	кв. м	5429,1	Стены кирпичные	813=92 кв.м (окраска стен переходных балконов) 250=1 кв.м. (волосяные трещины по силикатно	92		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	5429,1	Без отделки	252=1 кв.м. (торец под №1) 812=2 мест	1		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	186	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756		117=108 п.м. (окраска метал. балк. огражд)	108		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	247=2 шт (Устройств о сливов с кровли вестибюлей) 77=15,80 кв.м.	2	2	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	66	Глухая металлическая	4=4 шт. (замена деревянных дверей на стеклопакеты)	4		

оконные заполнения	шт.	2	Дерево	25=2 шт (замена окон в вестнойбюле на стеклопакеты) 12=12,80 кв.м. (в дверях переходов с балкона на л/клетку)	2		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	9922,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	752,9	Сборное				
чердачные	кв. м	1240,3	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	2035	состояние удовлетворительное	36=2 шт (Ремонт внутренней отделки лифтовых холлов 1-х этажей) 41=5 мест 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки л/к подъезда №2 с установкой светодиодных светильников)	3		3
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	231,3	Железобетонная	31=6 п.м. 29=15 мест 951=11,60кв.м. (выбоины в полах из метлаховской плитки)	11,6		
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м		Дерево				





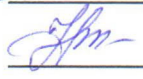
	Мусоропроводы	шт.	2		611=3,80 кв.м. 608=2шт (ремонтну тр. отд. м/каеры)	2		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	601=18 шт (покраска карманов-клапанов и стен под ними -21,6 кв.м)595=18 шт (износ уплотняющ их прокладок) 594=18 шт (замена клапанов м/п)	18		
	Внутренний водосток	пог. м	119,32	100				
	Почтовые ящики	шт.	108					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		0				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	756	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	299					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	271					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	715	Чугун	216=22 шт	22		
	ливневая канализация	пог. м	119,32	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках	145=36шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	36		
	светильники	шт.	77	Светодиодный светильник	161=77шт (установка светодиодных свет.1,2 под)	77		
	выключатели	шт.		отсутствуют				
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-27	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2020-03-13	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-25	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-12-11	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>пред. МКД</i> (должность)		Г.М. Зайцева (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 09 2020 года